

Το παρόν έγγραφο είναι επί πληρωμή. Η παροχή των στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α. Β. Ε. Ε. και του ΟΜΜΟΥ, συνιστά εμπιστευτικό έγγραφο, που προβάλλει σε οποιαδήποτε είδη αναπαραγωγή με το όνομα, τα στοιχεία ή τα εμπορεύματα των εκδότην, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έδρα ελέγχου του νήματος ελέγχου.

Διεύθυνση Διοικητικού/Εταιρείας: www.ekkokkisthira.gr
 Αρμόδια Υπηρεσία: Πρωτόκολλο Α.Α. Μελών/Ελεγχ. / Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης / Περιφερειακή Ενότητα Ροδόσης
 Πύλη της Διοικητικής Διαδικασίας: Ιωάννης Κ. Αρκάς (Πρόεδρος),
 Κοσταντίνος Π. Βουλγαράς (Μ.Α.Ε.),
 Χρήστος Γ. Ακας (Μ.Α.Ε.),
 Ηλίας Παπαδόπουλος (Μ.Α.Ε.),
 Λίβιας Α. Μπαλασιαντάς (Μ.Α.Ε.).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 02 Φεβρουαρίου 2021
 Ημέρα Ελεγχής: Κοσταντίνος Καταγάνης (Α.Μ. Γ.Ο.Ε.Α. 13301)
 Ελεγκτική Εταιρεία: ΕΡΜΥΓ & ΓΡΑΜΥΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΓΕΙΝΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.
 Τύπος Έλεγχου: Διενέργεια έλεγχου γνώσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσό ενοποιημένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
ΕΠΗΡΕΤΙΚΟ				
Μεταρρυθμισμένα ενδεδειγμένα μέσα στοιχεία	28.077.847,56	28.524.681,94	5.713.213,20	5.876.977,52
Αλλα περιουσιακά στοιχεία	3.820,67	4.852,67	9.820,67	4.852,67
Αποτίμηση και καθαρών οικονομικών στοιχείων	2.119.300,41	2.118.499,85	48.375,84	48.175,84
Αποτίμηση	255.004,49	851.148,10	0,00	0,00
Αναζητήσεις από τρίτους	562.108,84	793.812,82	0,00	0,00
Αποτίμηση ενδεδειγμένων περιουσιακών στοιχείων	891.744,82	129.489,14	872.205,25	340.675,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΗΡΕΤΙΚΟΥ	31.328.830,50	33.111.302,92	6.639.479,66	6.820.995,11
ΜΕΣΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μεταβολή κεφάλαιων (87.910 κερδών των 4 30 έτους)	2.629.591,20	2.629.591,20	2.629.591,20	2.629.591,20
Μετα στοιχεία άλλων κεφαλαίων	-23.489.379,71	-95.121.530,57	-13.685.407,54	-16.413.758,22
Επίσημο κεφάλαιο/Επισημοποιημένα κεφάλαια (α)	-20.855.788,01	-32.493.339,37	-13.059.816,34	-13.784.165,02
Μερίσματα συμμετοχών (β)	-12.148.116,31	-12.344.324,10	0,00	0,00
Επίσημο κεφάλαιο (α) + (β)	-33.003.904,32	-44.837.663,47	-13.059.816,34	-13.784.165,02
Μεταρρυθμισμένα δανειακά υποχρεώματα	52.387.402,74	0,00	16.503.529,93	0,00
Παροχές / Λογές μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	13.507.969,55	6.996.914,95	890.969,88	1.013.074,80
Προσδοκώμενες δανειακές υποχρεώσεις	-	111,55	51.275.735,08	0,00
Υποχρεώσεις από τρίτους	9.687.250,28	19.475.516,36	1.931.005,19	2.141.539,44
Υποχρεώσεις από ενοίκια	75.311.739,22	72.949.169,39	19.899.686,00	20.685.609,14
ΣΥΝΟΛΟ ΛΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Η.Μ.Ε)	31.328.830,50	33.111.302,92	6.639.479,66	6.820.995,11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΞΙΣΧΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσό ενοποιημένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.07.2018 έως 30.06.2019	01.07.2017 έως 30.06.2018	01.07.2018 έως 30.06.2019	01.07.2017 έως 30.06.2018
Κίνδυνος εργασιών				
Επίκεση (Ζημία)/Επίκεση	8.773.522,16	4.588.281,55	1.712.684,70	1.413.231,14
Κέρδη(Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ)	-2.287.540,82	-1.354.557,75	705.214,79	793.957,38
Κέρδη(Ζημία) προ φόρων	154.840,99	-9.410.197,63	787.335,90	-669.252,67
(Ζημία)/Κέρδη προ φόρων	-1.273.376,49	-6.968.112,97	267.028,44	-565.816,60
(Ζημία)/Κέρδη μετά από φόρους (α)	-1.157.909,76	-7.237.087,58	184.244,30	-1.175.083,63
Λογές συνολικά κερδών(ζημιών) μετά από φόρους (β)	885.309,15	-1.205.540,50	216.500,08	-1.207.745,28
Επιχειρησιακά συνολικά κέρδη(ζημία)/επιχειρήματα μετά από φόρους (η.Μ.Ε)	-471.500,61	-6.562.528,11	420.804,38	-2.482.828,91
Μεταβλητότητα				
Κερδοφόρα προγράμματα	-111.180,39	-6.141.866,99	420.804,38	-2.482.828,91
Μη κερδοφόρα προγράμματα	-360.360,22	-2.420.761,45	0,00	0,00
(Ζημία)/Κέρδη μετά από φόρους μετά φορολογίας - δανειακά και απομεικτών (α) (β)	1,02	-69,87	4,79	-28,24
Κέρδη(Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ)	967.026,24	-4.752.116,57	863.308,22	-378.025,14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσό ενοποιημένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Επίσημο κεφάλαιο				
Επίσημο κεφάλαιο (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα)	-44.836.263,47	-38.273.678,33	-13.784.165,02	-11.801.375,41
Επίσημο κεφάλαιο (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα)	48.704,56	0,00	0,00	0,00
Υποκαταστάσεις ενδεδειγμένων (Ζημία)/επιχειρήματα μετά από φόρους	-472.540,61	-8.562.281,14	420.804,38	-1.157.529,67
Καταθέσεις για επίσημο κεφάλαιο	306.554,32	0,00	306.554,32	0,00
Επίκεση από μη ελεγχόμενες συμμετοχές	1.041.060,00	0,00	0,00	0,00
Επίσημο κεφάλαιο (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα)	-44.893.904,32	-46.836.269,47	-13.685.407,54	-13.784.165,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΠΟΡΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσό ενοποιημένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.07.2018 έως 30.06.2019	01.07.2017 έως 30.06.2018	01.07.2018 έως 30.06.2019	01.07.2017 έως 30.06.2018
Διατιθέσιμα Διαθεσίματα				
(Ζημία)/Κέρδη προ φόρων	-1.273.376,49	-6.968.112,97	267.028,44	-565.816,60
Πόσοι / μέσοι παρακρατούμενοι	770.496,28	698.071,74	168.162,42	85.544,32
Αποδοχές αναμειγμένων στοιχείων (α) και (β) προ φόρων	429.134,53	3.195.794,31	4.162,79	118.250,75
Προβλέψεις	-	-1.979,27	-	-389,89
Κέρδη από πώληση ακινήτων	0,00	859,09	0,00	0,00
Ζημία από πώληση ακινήτων	-162.150,83	-1.979,27	-399,10	0,00
Ζημία από πώληση ακινήτων επενδύσεων	0,00	16.359,12	0,00	0,00
Επιπλέον κέρδη και ζημίες	1.669.904,69	1.727.713,53	525.507,62	510.306,99
Ποσών/ μέσων παρακρατούμενων για μεταβολή λογαριασμών εφορολόγησης ή που σχετίζονται με τα λειτουργικά δραστηριότητες	-0,18	-1.973.51,31	-0,16	17.246,46
Μείωση(Αύξηση) αποθεμάτων	534.225,05	-203.091,34	0,19	0,00
Μείωση(Αύξηση) απαιτήσεων	171.789,29	-786.031,99	528.260,18	-287.071,66
Επίκεση(Αύξηση) υποχρεώσεων (α) και (β) προ φόρων	-1.858.069,42	3.837.892,05	47.088,38	171.164,27
Μείωση	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.071.353,80	-1.473.207,25	-755.846,78	-607.744,37
Καταβλητέα από τρίτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημία (κερδών)/εσοδών από λειτουργικά δραστηριότητες (α)	-789.389,04	-1.289.834,45	119.003,30	217.294,13
Επιχειρησιακά Διαθεσίματα				
Αγορά ενδεδειγμένων κεφαλαίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	-3.220,00	-3.220,00	-3.220,00	-3.220,00
Επιπλέον από πώληση ενδεδειγμένων κεφαλαίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	900,00	0,00	900,00
Ποσών/ μέσων παρακρατούμενων	-116.990,00	1,00	-116.990,00	1,00
Επιπλέον από πώληση ακινήτων επενδύσεων	0,00	18.890,00	0,00	21.928,59
Τόκοι εισπραχθέντων	0,18	191.151,31	0,18	21.246,46
Ζημία (κερδών)/εσοδών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-317.809,84	218.845,31	-317.809,84	218.845,31
Χρηματοδοτικά Διαθεσίματα				
Καθαρά μεταβολή χρηματοδότησεων	-49,82	76,84	-55,10	56,10
Καθαρά μεταβολή χρηματοδότησεων	911.829,13	972.556,87	2.131,13	52.376,84
Επίκεση εισροών από χρηματοδότηση δραστηριότητας (γ)	911.779,31	972.633,71	3.075,03	54.431,04
Καθαρά (Ζημία)/Κέρδη στα λειτουργικά διαθεσίματα και υποχρεώματα προ φόρων (α) + (β) + (γ)	476,53	-1.141,43	4.166,58	32.056,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.007,44	87.427,87	61.609,58	28.452,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	70.484,27	70.002,44	65.778,16	61.609,58

1) Έκτακτο κέρδη σε ύψος 8.773.522,16 ευρώ (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα) και 4.588.281,55 ευρώ (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2017 έως 01.07.2016 αντίστοιχα) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ) και 1.712.684,70 ευρώ (1.413.231,14 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 863.308,22 ευρώ (378.025,14 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ).

2) Οι επενδύσεις του Ομίλου με τις οποίες διατηρούνται τα και τα ποσοστά συμμετοχών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και αντιστοιχούν με τη μεθοδολογία της ενοποίησης είναι: α) ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (ΜΗΤΡΙΚΗ - ΕΛΛΑΔΑ / ΒΙ.Π.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) και β) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (57,502984% ΕΙΣΟΔΟΣ / ΒΙ.Π.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ).

3) Οι τρεις κοινές περιουσιακές συμμετοχές του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδη από πώληση ενδεδειγμένων κεφαλαίων (α) 28.524,681,94 ευρώ και 4.852,67 ευρώ (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα) και 2.118.499,85 ευρώ (2.119.300,41 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ) και 1.013.074,80 ευρώ (1.013.074,80 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.175.083,63 ευρώ (1.157.909,76 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.207.745,28 ευρώ (1.205.540,50 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ).

4) Τα αποτελέσματα προ φόρων της Μετρικής Εταιρείας και του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2019 είναι 11 εκατομμύρια για την Εταιρεία και 139 εκατομμύρια για τον Όμιλο (30.06.2018: Εταιρεία 12 και Όμιλος 120 εκατομμύρια).

5) Οι επενδύσεις σε ενδεδειγμένα μέσα (α) και (β) προ φόρων είναι 8.773.522,16 ευρώ και 4.588.281,55 ευρώ (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα) και 2.118.499,85 ευρώ (2.119.300,41 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ) και 1.013.074,80 ευρώ (1.013.074,80 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.175.083,63 ευρώ (1.157.909,76 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.207.745,28 ευρώ (1.205.540,50 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ).

6) Τα αποτελέσματα προ φόρων της Μετρικής Εταιρείας και του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2019 σύμφωνα με αναβαθμισμένο μέσο ενοποιημένο προ φόρων και αντιστοιχούν με τη μεθοδολογία της ενοποίησης είναι: α) 8.773.522,16 ευρώ και 4.588.281,55 ευρώ (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα) και 2.118.499,85 ευρώ (2.119.300,41 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ) και 1.013.074,80 ευρώ (1.013.074,80 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.175.083,63 ευρώ (1.157.909,76 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.207.745,28 ευρώ (1.205.540,50 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ).

7) Δεν υπάρχουν πρόσθετοι φόροι επί κεφαλαίων ή επί ενοποιημένων κερδών και αποδοχών διαθεσίμων ή διατηρημένων οφειλών που να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας ή του Ομίλου.

8) Τα ποσά των ενοποιημένων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας προς αναβαθμισμένο μέσο ενοποιημένο προ φόρων και αντιστοιχούν με τη μεθοδολογία της ενοποίησης είναι: α) 8.773.522,16 ευρώ και 4.588.281,55 ευρώ (87.910 κερδών περιόδου 01.07.2018 έως 01.07.2017 αντίστοιχα) και 2.118.499,85 ευρώ (2.119.300,41 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ) και 1.013.074,80 ευρώ (1.013.074,80 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.175.083,63 ευρώ (1.157.909,76 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.207.745,28 ευρώ (1.205.540,50 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ).

9) Τις 02.09.2018, έλαβε χώρα η έγκριση της συμφωνίας ενοποίησης του Ν. 3598/2007 από το αρμόδιο Πρωτοδικείο για την Μετρική Εταιρεία και τη θυγατρική της, τα οποία είναι ήδη γνωστές στο Μέγιστο 2018 από τη διαδικασία υλοποίησης και επιβεβαιωμένες εισπραχθείσες, στην υλοποίηση της συμφωνίας με χρηματοδότηση της θυγατρικής Εταιρείας μέσω έκδοσης μετρημάτων και πώληση μετρημάτων (α) και (β) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΤ) και 1.013.074,80 ευρώ (1.013.074,80 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.175.083,63 ευρώ (1.157.909,76 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ) και 1.207.745,28 ευρώ (1.205.540,50 ευρώ προ φόρων) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων (ΕΠΕΒΑ).

10) Με την από 26.06.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Εταιρεία που διαβασμένη να τη συμπληρώσει με αποδοχών της Εταιρείας «ΛΟΓΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ - ΣΕΜΙΟΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΤΕΣ Α.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» βάσει του Ισολογισμού Μεταρρυθμισμένου της 30ης Ιουνίου 2020.

Κομοτηνή, 2 Φεβρουαρίου 2021

 Π. ΠΑΠΑΔΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ	 ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΑΒΒΑΣ Α. ΜΙΡΑΛΟΥΝΤΑΣ ΑΔΤ ΑΚ 355084	 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Μ. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 263165 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΑΧΗΣ 2967
-------------------------------------	---	---